

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«31» мая 2021 г.

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

*Назарова Л.А.* - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Иванова А.А.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Яшенков В.А.* – глава Вяртсильского городского поселения;

*Гулевич Р.Н.* – председатель Совета Вяртсильского городского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020119:17 площадью 1604 кв.м., расположенного в территориальной зоне «Ж-1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Инженерная, д.6.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Ивановой Е.Н., протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № б/н от 16.11.2020 г., схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, постановления главы Сортавальского муниципального района от 29.04.2021 г. № 12 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020119:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Инженерная, д.6, заключения о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 19 от 28.05.2021 г., публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по обсуждаемому вопросу).

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования Вяртсильского городского поселения земельный участок с кадастровым номером 10:07:0020119:17 расположен в территориальной зоне «Ж-1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов

разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях оформления должным образом границ земельного участка под многоквартирным домом №6 по ул. Инженерная необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии приняли единогласное решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального образования положительных рекомендаций района в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020119:17.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.А. Климовой) о том, что, министерство не имеет возражений против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, исх. № 12176/12.4-м от 17.05.2021 г.

Ответ начальника службы в городе Сортавале пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (полковника А.Г. Хвоценко) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0020119:17 входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен в пределах пограничной зоны. Руководство Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия рекомендаций по указанному вопросу не имеет, исх. № 21/103/4/1-1889 от 20.05.2021 г.

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данным государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 10:07:0020119:17 располагается за границами земель лесного фонда, исх. 9181/МПРиЭ-и от 25.05.2021 г.

### Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020119:17 площадью 1604 кв.м., расположенного в территориальной зоне «Ж-1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Инженерная, д.6.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

А.А.Иванова